



**Settore Ambiente ed Energia**  
Ufficio Tutela Ambientale  
Resp. Procedimento: Serena Trussardi  
Resp. Istruttoria: Paolo Perfetti tel. 039/2043429

n. 49 del 31/0/2023

## ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

### ORDINANZA N. 31 PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA EUROPA 23, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO DEPOSITATO PRESSO AREE PUBBLICHE E PRIVATE - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

#### Il Sindaco

Premesso che

- In data 24/7/2023 è stata emessa ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 31 Prot. 137415 nei confronti della Società Unicasa Monza S.r.l., in qualità di amministratrice del Condominio di Via Europa n. 23, avente ad oggetto *“Messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Europa 23, rimozione e smaltimento dell'amianto depositato presso aree pubbliche e private”*;
- con lettera in data 26/7/2023 Prot. 138636, il Dott. Paolo Pelizzari, in qualità di rappresentante legale della Società Unicasa Monza S.r.l., amministratrice del Condominio di Via Europa n. 23, ha comunicato, entro il termine indicato al punto 3) dell'ordinanza n.31, che l'impresa che avrebbe eseguito i lavori era la Cantù S.r.l. (C.F. 02910150966), con sede a Villasanta (MB), in Viale Monza n.1;
- con la stessa nota ha, altresì, precisato:
  - che i lavori di messa in sicurezza e di bonifica relativi all'Immobile di Via Europa n. 23 sono stati commissionati alla Società Cantù S.r.l. e i medesimi erano già in fase di esecuzione dalla data di invio della suddetta nota, avendo la predetta impresa ottenuto le necessarie autorizzazioni;
  - che riteneva di avere ottemperato ai punti 1), 3), 4), 5) e parzialmente il punto 2) del predetto provvedimento;
  - la propria disponibilità ad un incontro con gli Enti competenti;
  - ha, inoltre, chiesto che l'ATS specificasse e precisasse i lavori da effettuare nell'ambito delle prescrizioni di cui al punto 6) dell'ordinanza, essendosi verificati, dopo l'evento temporalesco del 21/7/23 che ha causato il distacco parziale dell'eternit presente sul tetto dell'edificio dallo stesso amministrato, anche altri temporali con pioggia e vento di forte intensità, che avrebbero potuto comportare delle modifiche (migliorandola) della situazione, tanto da rendere necessaria una rivalutazione delle prescrizioni impartite, chiedendo, nel contempo, una proroga del termine per adempiere a quanto prescritto allo stesso punto 6) dell'ordinanza;
  - ed ha richiesto di annullare e/o revocare in autotutela i punti 2) e 6) dell'ordinanza notificata

#### RILEVATO CHE

- in data 27/7/2023, con nota Prot. 139488, l'Amministrazione Comunale faceva presente di non poter revocare/annullare l'ordinanza n. 31 emessa;

#### Ufficio Tutela Ambientale

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### VERIFICATO CHE

- a) In data 28/7/2023, l'ATS di Monza e della Brianza ha effettuato un *“Sopralluogo presso zona Triante di Monza interessata dal fenomeno meteorologico intenso avvenuto in data 21/07/2023 per presenza di materiale contenente amianto e lana di roccia sparsa su aree pubbliche e private”*, rivalutando la situazione con il drone, ed ha comunicato che durante il sopralluogo sono state effettuate riprese aeree con il Drone sulle coperture dei seguenti edifici: -viale Europa n. 23 - Monza; -viale Europa n. 27 - Monza; -via Marsala 41/43 - Monza (Viaggiator Goloso); -via Marsala 44/B - Monza; -via Marsala n. 46 - Monza; -via Marsala n. 48 - Monza; -via Marsala n. 50 - Monza; Via Don Minzoni n. 27-Monza. Sulle coperture degli edifici sopra elencati, erano presenti detriti di eternit e lana di roccia. Quest'ultima, era presente lungo le vie limitrofe e sulle piante e, in quantità ingenti, nel giardino condominiale di Via Nicodemi n. 14. *(si allegano le relative comunicazioni di ATS)*
- b) La società Amministratrice del Condominio ha inviato email, in data 29/7/2023, agli atti dell'Ufficio, con allegato il Piano di Intervento per la rimozione di materiali contenenti amianto e FAV stilato dall'Ing Eros Cattaneo, con allegate le risultanze delle analisi effettuate sui terreni nell'area interessata e dello stato dell'aria, dai quali si può evincere assenza di contaminazione aria e terreni;
- c) La società ha, altresì, comunicato, con medesima email del 29/7/2023, in riferimento al punto 2) dell'ordinanza n. 31, di aver *“instaurato, per quanto riguarda le aree private, un contraddittorio con i Condomini interessati dalla calamità”* e di aver acquisito da alcuni la disponibilità ad effettuare direttamente l'intervento e, *“qualora non appaia possibile”*, di procedere in proprio. Veniva, inoltre, manifestata la disponibilità ad intervenire su aree pubbliche non oggetto di interventi conclusi o in atto.
- d) Con la medesima nota, veniva richiesta proroga dei termini in relazione parzialmente al punto 2) dell'Ordinanza in questione;
- e) Che, in data 31/7/2023 Prot. 0141112, la Società MPM S.r.l. ha attestato la rimozione delle parti in eternit, nella parte di Via Marsala compresa fra Via Goldoni e Via Nicodemi;
- f) Con successiva nota del 31/7/2023 agli atti dell'Ufficio, la stessa ha confermato la presa in carico da parte dei condomini interessati delle opere di bonifica con affidamento dell'incarico a ditte specializzate, chiedendo un breve termine per l'ultimazione dell'intervento, nonché di aver affidato l'incarico della bonifica delle aree pubbliche, ai fini del completo ripristino della viabilità nell'area;

#### RITENUTO

- che le osservazioni formulate dalla società amministratrice, unitamente alla conferma di aver ottemperato ai punti 1), 3), 4) e 5) dell'ordinanza e di essersi tempestivamente attivata, possano giustificare una proroga dei termini concessi per l'esecuzione dei lavori prescritti ai punti 2) e 6) dell'ordinanza n. 31, stante anche la difficoltà di reperire tempestivamente le ditte specializzate alle quali affidare gli interventi;
- che il parere espresso da ATS in data 31/7/2023 Prot. N.0141105 sul Piano presentato dal Condominio e redatto dall'Ing. Cattaneo risulta favorevole all'esecuzione dello stesso secondo le modalità nello stesso indicate;

#### VISTA

- la richiesta di proroga dei termini assegnati con l'ordinanza n. 31 da parte della società amministratrice in relazione ai punti 2) e 6);

#### Ufficio Tutela Ambientale

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Ravvisata l'urgenza di provvedere nel senso sopra indicato al fine di rimuovere tale stato di pericolo;

Ritenuto pertanto che esistano i presupposti per

- consentire la proroga dell'ordinanza contingibile e urgente n. 31 del 24/7/23 adottata in forza dei poteri di cui all'art. 50 e 54 del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000, con riferimento al punto 6) della stessa, attuandolo secondo quanto previsto dal Piano di lavoro presentato;
- consentire la proroga per quanto previsto al punto 2).

Visti gli artt. 50 e 54 del t.u. 18 agosto 2000, n.267,

Visto l'art.35 comma 3 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 68 del Regolamento Edilizio Vigente

Richiamato il titolo 3° del vigente Regolamento Locale d'Igiene;

Richiamata la legge 257/1992;

Visto il D.M. del 6.9.1994;

Vista la legge regionale n.17 del 29/9/2003;

Vista la legge regionale n.14 del 31/7/2012

## DISPONE

Per i motivi sopra evidenziati,

- la proroga del termine di cui al punto 2) e al punto 6) dell'ordinanza n.31 del 24/7/23 fino al **5 agosto 2023**, compreso;

## ORDINA

al Dott. PAOLO PELIZZARI, in qualità di Rappresentante Legale della Unicasa Monza s.r.l , con sede a Monza in via Vittorio Veneto 48, che amministra lo stabile sito in via Europa 23, contraddistinto al foglio 93, mappale 19 del catasto territoriale, e di cui in premessa, di ottemperare nel suddetto termine così come prorogato dal presente provvedimento alle prescrizioni di cui ai punti 2) e 6) dell'ordinanza n. 31, secondo quanto stabilito nel Piano di intervento per la rimozione di materiali contenenti amianto e FAV stilato dall'Ing Eros Cattaneo approvato da ATS.

## AVVERTE

Che, in caso di mancata ottemperanza delle prescrizioni di cui al punto 2) e 6) dell'ordinanza n. 31 del 24/7/23 nel termine assegnato, verrà segnalata all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale e si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori.

La Polizia Locale, la Polizia Provinciale e l'ATS Brianza sono incaricate di verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma e 5, terzo comma, della legge 241/90 il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Serena Trussardi; contro la

### Ufficio Tutela Ambientale

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano nel termine di 60 giorni dalla notificazione (D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971).

### **DISPONE**

di demandare ai Messi Comunali di questa Amministrazione la notifica del presente provvedimento alla società Unicasa Monza S.r.l., con sede a Monza in via Vittorio Veneto 48, Amministratrice del condominio Giacinto sito in Monza via Europa n. 23

di comunicare il presente provvedimento al Dott. PAOLO PELIZZARI in qualità di rappresentante legale della Unicasa Monza S.r.l., con sede a Monza in via Vittorio Veneto 48, Amministratrice del condominio Giacinto sito in Monza via Europa n. 23, all'indirizzo di posta elettronica certificata [unicasamonza@pec.it](mailto:unicasamonza@pec.it)

#### **Si Comunichi**

- ad ATS
- Polizia Provinciale e
- Polizia Locale

Monza, lì 31 luglio 2023

Il Sindaco

Paolo Pilotto

#### **Ufficio Tutela Ambientale**

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969