



**Settore Ambiente ed Energia**

Ufficio Tutela Ambientale

Resp. Procedimento: Serena Trussardi

Resp. Istruttoria: Paolo Perfetti tel. 039/2043429

ORDINANZA N. 31 DEL 24/07/2023

## ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

### MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA EUROPA 23, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO DEPOSITATO PRESSO AREE PUBBLICHE E PRIVATE

#### Il Sindaco

Visto il Rapporto di Servizio della Polizia Locale del 22/07/2023 prot. interno 230165E, relativo al sopralluogo in effettuato in via Europa n. 23 in ausilio ai V.V.F. di Monza e su richiesta degli stessi, presso l'immobile identificato al foglio 83 mappale 19 N.C.E.U., da cui si rileva che nell'immobile di cui sopra è stato riscontrato un distacco parziale del tetto con spargimento di eternit;

Preso atto che:

Il cedimento parziale del tetto, composto da una porzione consistente di eternit, ha causato lo spargimento dello stesso sull'area adiacente che interessava sia il suolo pubblico che quello privato, come da planimetria allegata;

L'immobile di cui sopra risulta amministrato dalla soc. **Unicasa Monza Srl con sede a Monza (MB) in viale Vittorio Veneto n. 48;**

Preso atto che si ritiene indispensabile, considerata l'estensione del fenomeno, provvedere alla rimozione ed allo smaltimento dei residui di eternit, in particolare sulle aree comprese nel perimetro delimitato nella planimetria allegata,

Preso atto che si rende altresì indispensabile la rimozione e lo smaltimento della parte di copertura ancora presente sullo stabile

**Ufficio Tutela Ambientale**

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Evidenziato che l'eternit deve essere rimosso con urgenza in modo da evitare rischi per la salute pubblica anche in considerazione della concreta possibilità che gli avversi eventi atmosferici che hanno determinato la situazione di pericolo, si ripetano nelle prossime ore;

Appurato che la proprietà deve mantenere il proprio edificio e tutte le sue parti in piena conformità con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, decoro e salubrità

Dato atto che, in considerazione delle caratteristiche dei materiali si rende necessario ricorrere a misure contingibili e urgenti per attuare le procedure di rimozione in tempi stretti e certi;

Rilevato che detto stato di fatto costituisce potenziale pericolo per la salute pubblica e per l'incolumità di persone e cose;

Ravvisata l'urgenza di rimuovere tale stato di pericolo;

Ritenuto pertanto che esistano i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente in forza dei poteri di cui all'art. 50 e 54 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

Visti gli artt. 50 e 54 del t.u. 18 agosto 2000, n.267,

Visto l'art.35 comma 3 dello Statuto Comunale;

Visto l' art. 68 del Regolamento Edilizio Vigente;

Richiamato il titolo 3° del vigente Regolamento Locale d'Igiene;

Richiamata la legge 257/1992;

Visto il D.M. del 6.9.1994;

Vista la legge regionale n.17 del 29.9.2003;

Vista la legge regionale n.14 del 31.7.2012

**Ufficio Tutela Ambientale**

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## ORDINA

al Sig. Nicolò Basiglio, in qualità di Rappresentante Legale della Unicasa Monza s.r.l , con sede a Monza in via Vittorio Veneto 48, che amministra lo stabile sito in via Europa 23, contraddistinto al foglio 83, mappale 19 del catasto territoriale, e di cui in premessa, quanto segue:

1. di provvedere ad eseguire tutte le opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio sito a Monza in via Europa 23, identificato al foglio 83, mappale 19 del catasto territoriale, **entro 24 ore** dalla notificazione della presente ordinanza;
2. di rimuovere e smaltire tutti i residui di eternit e di tutti i materiali che sono venuti a contatto con tale materiale, dispersi sia sulle aree private che pubbliche, di qualsiasi tipologia ed ubicazione e ricomprese dalla planimetria qui allegata, avvalendosi di impresa iscritta all'Albo Gestori Ambientali per il trasporto i rifiuti e conferimento ad impianto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. **entro 5 giorni** dalla notificazione della presente ordinanza;
3. di comunicare, **entro 24 ore** dalla notificazione della presente ordinanza, il nome della ditta individuata ed i recapiti attivi 24h/24/h;
4. di rimuovere e smaltire tutte le parti della copertura ancora presenti sullo stabile, avvalendosi di impresa iscritta all'Albo Gestori Ambientali per il trasporto i rifiuti e conferimento ad impianto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. **entro 5 giorni** dalla notificazione della presente ordinanza;
5. di consegnare allo scrivente Ufficio Tutela Ambientale la documentazione comprovante il metodo di smaltimento e/o recupero dei rifiuti ed indicante i vettori utilizzati e/o le ditte autorizzate, **entro 5 giorni** dalla notificazione della presente ordinanza;
6. in relazione alla necessità primaria volta alla rimozione delle particelle contaminanti, di procedere alla sfrondata delle piante limitando il più possibile tagli di grossi diametri, intervenendo con il taglio delle branche in concomitanza delle biforcazioni, mediante tagli netti ed evitando slabbri e strappi; di procedere allo scotico del manto erboso per un'altezza di 10 cm, intervenendo a mano in corrispondenza dei cordoni radicali affioranti di dimensioni maggiori con tagli radicali non superiori a 10 cm ed operando anche in questo caso con tagli netti evitando strappi e slabbri, di ripristinare lo stato di fatto mediante stesa di terra di coltivo vagliata, semina e rullatura delle superfici a verde soggette a scotico. Le suddette prescrizioni devono essere eseguite **entro 5 giorni** dalla notificazione del presente provvedimento;

Si rammenta che ogni intervento inerente all'amianto è soggetto al D. Lgs. 81/08 che prevede fra l'altro la preventiva presentazione alla ATS Brianza di un piano di lavoro da parte dell'impresa abilitata assuntrice dei lavori di demolizione e rimozione dell'amianto.

### Ufficio Tutela Ambientale

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## AVVERTE

In caso di inottemperanza alle prescrizioni della presente ordinanza, si segnalerà all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale, e si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori.

la Polizia Locale, la Polizia Provinciale e l' ATS Brianza sono incaricate di verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza;

ai sensi degli artt.3, quarto comma e 5, terzo comma, della legge 241/90 il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Serena Trussardi; contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano nel termine di 60 giorni dalla notificazione ( D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 ), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione ( d.P.R. 24 novembre 1971).

## DISPONE

di notificare il presente provvedimento al Sig. Nicolò Basiglio, in qualità di rappresentante legale della Unicasa Monza con sede a Monza in via Vittorio Veneto 48, all'indirizzo di posta elettronica certificata [unicasamonza@pec.it](mailto:unicasamonza@pec.it)

Monza, 24 luglio 2023

Il Sindaco  
Paolo Pilotto

### Ufficio Tutela Ambientale

via Procaccini, 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043429 |

Email [ambiente@comune.monza.mi.it](mailto:ambiente@comune.monza.mi.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00-12.00 si riceve solo su appuntamento

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Posta certificata: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969