

studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio

2 0 9 0 0 **monza mb** via francesco ferrucci 21 telefono 039.20.20.270 studio.brioschi@brioschi.info www.brioschi.info

giuliano brioschi *dott ingegnere*

alessandro prini *dott architetto*
federica camerin *dott architetto*

Spettabile **COMUNE DI MONZA**

Alla C.A. **III.mo Signore SINDACO**

Settore Pianificazione e Programmazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste 1

20900 Monza MB

Oggetto: **OSSERVAZIONI PIANO ATTUATIVO “EX FIERA”**

Adottato con Deliberazione Giunta Comunale n. n. 222 del 20 giugno 2024

Il sottoscritto **Dott. Ing. Giuliano BRIOSCHI**, C.F. BRS GLN 72P23 F704K, nato a Monza MB il 23.09.1972, con studio in Via Francesco Ferrucci 21 a Monza (MB), e-mail certificata giuliano.brioschi@ingpec.eu, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n° A 1467 sezione (A) civile e ambientale, (B) industriale e (C) dell’informazione,

in nome e per conto di

LOMBARDA MOTORI spa, con sede a Monza MB Via Tiepolo angolo Viale Sicilia Codice Fiscale e Partita IVA: 00574580130 , tel. 039.2815711, mail: amministrazione@lombardamotori.it, mail pec: lombarda.motori@legalmail.it, nella persona dell’Amministratore Unico, Sig.ra Elsa ZANNIER nata a Monza MB il 30.11.1966 (Codice Fiscale: ZNN LSE 66S70 F704Z) residente a Lesmo MB Via C. Cattaneo 21

PRESENTA

le seguenti osservazioni al **PIANO ATTUATIVO “EX FIERA”**, adottato con Deliberazione Giunta Comunale n. 222 in data 20 giugno 2024.

Premesso che:

- Lombarda Motori spa (già Lombarda Motori 2 spa), in attuazione del Piano attuativo “Viale Stucchi” approvato con D.G.C. 211 del 30 luglio 2019 ha provveduto a:
 - Realizzare con Permesso di Costruire n.69/2020 del 13.10.2020 e cedere alla Vostra Spettabile Amministrazione il tratto terminale di strada di collegamento tra la Via Ercolano ed il Viale Stucchi, a titolo gratuito e seguendo pedissequamente i dettami e le prescrizioni dell’ufficio viabilità del Vostro Spettabile Comune, soprattutto per quanto concerne la configurazione viabilistica;
 - Realizzare con Permesso di Costruire n.78/2020 rilasciato in data 22.10.2020, e successive varianti, un nuovo edificio a destinazione mista commerciale produttiva con SV inferiore a 1.500 mq.
- Il piano attuativo approvato è stato supportato, come richiesto esplicitamente dall’ufficio viabilità del Vostro Spettabile Comune, da un corposo (più di 150 pagine) e dettagliato **studio viabilistico** corredato anche da elaborati grafici di verifica delle traiettorie di manovra di mezzi leggeri e pesanti;



- Sia nel Piano Attuativo approvato, che nei Permessi di Costruire sopra richiamati, venivano esplicitamente indicati i tre accessi carrai al lotto di proprietà Lombarda Motori spa ed in particolare agli accessi stessi venivano attribuiti dalla Vostra Spettabile Amministrazione i numeri civici 2A, 2B e 2C;



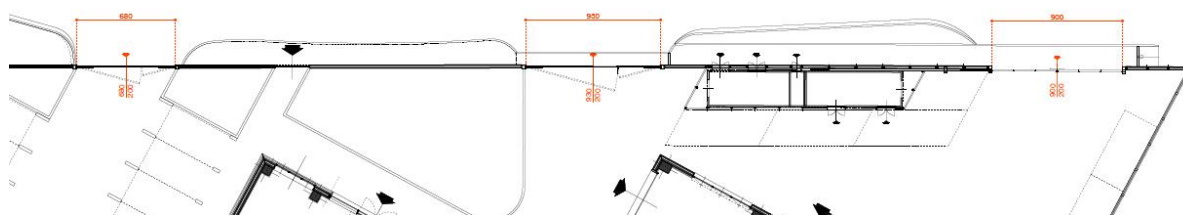
INGRESSO CARRABILE - CIVICO 2A
apertura automatizzata a due battenti 6,80 m



INGRESSO CARRABILE - CIVICO 2B
apertura automatizzata a due battenti 9,30 m



INGRESSO CARRABILE - CIVICO 2C
apertura automatizzata scorrevole 9,00 m



Nello specifico il carraio al civico 2C è dedicato all'accesso al sito delle bisarche per il carico e scarico delle autovetture;

- A **fine marzo 2023** Lombarda Motori spa ha insediato la propria attività di concessionaria di autoveicoli a marchio "AUDI" con servizio di officina meccanica di riparazione, occupando più di 100 addetti;
- Il sottoscritto, in questi mesi, ha partecipato in nome e per conto di Lombarda Motori spa, e di altre realtà produttive insediate nell'ambito di Via Ercolano - Via Pompei - Via Velleia, al tavolo di confronto con la Vostra Spettabile Amministrazione, promosso da Assolombarda, e dedicato alla risoluzione di alcune criticità relative alle dotazioni infrastrutturali e allo stato manutentivo della viabilità esistente del comparto produttivo "Pompei-Ercolano";

considerato inoltre che:

- Durante il tavolo di confronto lo scrivente ha più volte evidenziato alla Vostra Spettabile Amministrazione le forti criticità delle previsioni progettuali viabilistiche inerenti al Piano Attuativo "Ex Fiera", oltre ad aver auspicato la presenza al tavolo dei soggetti attuatori del P.A. stesso;
- Al tavolo di confronto i soggetti attuatori del PA "Ex Fiera" non hanno però mai partecipato;

Tutto ciò premesso e considerato si osserva quanto segue:

Innanzitutto, è opportuno precisare che il documento Doc 08 “Studio trasportistico” riporta uno stato di fatto (SDF) anacronistico in quanto riferito presumibilmente all’anno 2022 e non certo alla data di emissione del documento, ovvero il febbraio 2024.

Infatti, riporta ancora una configurazione viabilistica ormai superata dal marzo 2023 (ben un anno prima dall’emissione dello studio) con l’apertura del collegamento in ingresso di Viale Stucchi sulla Via Ercolano.



Adirittura, nel documento datato febbraio 2024 la realizzazione del prolungamento della Via Ercolano viene inserita nel Capitolo 4 “Analisi dello scenario programmatico” nel contesto della rete programmatica.

studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio

Risulta poi abbastanza “inusuale” che il documento continui a riferirsi esplicitamente ad una versione precedente datata 2022, versione che per altro viene allegata e propone differenti soluzioni viabilistiche rispetto a quelle adottate in sede di Deliberazione di Giunta Comunale; a tal proposito è opportuno precisare che nella prassi ormai consolidata la versione del documento dovrebbe risultare sostanzialmente univoca.

L’analisi non contempla affatto il flusso di traffico pesante (bilici, bisarche, autoarticolati, autocisterne, ecc.), ormai esistente da decenni, indotto ed al servizio di tutte le attività produttive del comparto che ha da sempre una **connotazione prevalentemente produttiva**.

A parere dello scrivente, ed indipendentemente da quanto preveda la normativa di riferimento per la casistica delle attività commerciali “food”, le verifiche condotte esclusivamente sul tardo pomeriggio del venerdì (18:00/19:00) e del sabato (16:00/17:00), in codesto contesto viabilistico risultano poco significative.

Nelle analisi dello scenario di progetto viene inoltre considerata immediatamente “usufruibile” la rotonda sull’incrocio tra la Via Pompei ed il Viale Sicilia; nella realtà il soggetto attuatore si è impegnato esclusivamente a redigerne il progetto esecutivo.

Non vengono in alcuna maniera indicate le tempistiche di realizzazione dell’opera, che sarebbe, da quanto è a conoscenza il sottoscritto, anche compromessa da procedure di esproprio di suolo privato; si ritiene quindi opportuno che nello scenario progettuale tale opera non venga per il momento considerata come “realizzata”, almeno nel medio-breve periodo.

A tal proposito si sottolinea che il flusso di traffico proveniente dalla traversa della Via Ercolano (che progettuamente è previsto venga aperta su Viale Sicilia), e direzionato ad Arcore, a Monza centro, oppure a Milano – quartiere San Rocco, sino alla realizzazione della rotonda di cui sopra, risulterebbe obbligato a raggiungere il Comune di Agrate Brianza, nei pressi della rotatoria del centro direzionale Colleoni, per poter invertire il senso di marcia; l’altra unica alternativa risulterebbe quella di congestionare ulteriormente l’intersezione semaforica Via Pompei/Viale Sicilia.

E’ facile supporre che le importanti criticità che presenta l’analisi trasportistica, abbiano condotto l’attuatore a prevedere interventi viabilistici certamente non ottimali.

Si informa che **non corrisponde assolutamente a verità** quanto asserito al Capitolo 7 del Doc.01 “Relazione Tecnico Illustrativa” ovvero **“la viabilità a sud del lotto è stata condivisa con i progettisti e gli attuatori del PA confinante (concessionaria Audi)”**; anzi il sottoscritto aveva già, con mail del 21.02.2024, indirizzata al soggetto attuatore ed a tutti i tecnici comunali coinvolti, auspicato formalmente un confronto tecnico per poter risolvere le importanti criticità emerse durante l'unico incontro avvenuto con l'Arch. Molinaroli di BANCO FRESCO – FONDAMENTALGROUP.

Spettabile **BANCO FRESCO – FONDAMENTALGROUP**
Alla C.A. **Egr. Dott. Arch. Fabio MOLINAROLI**
Responsabile Sviluppo Immobiliare Lombardia

e p.c.

Spettabile **COMUNE DI MONZA**

Egregio **Dott.Ing. Fausto PELLA**
Egregio **Dott.Arch. Antonio BELLINI**

Oggetto: **RISCONTRO A PROPOSTE PROGETTTUALI RICEVUTE**

Egr. Dott. Arch. Molinaroli,
a seguito del confronto che ho avuto in data odierna con il collega Egr. Dott.Ing. Pella, sono ad informarLa che nelle proposte progettuali inviateci permangono ancora alcune criticità che abbiamo già evidenziato.

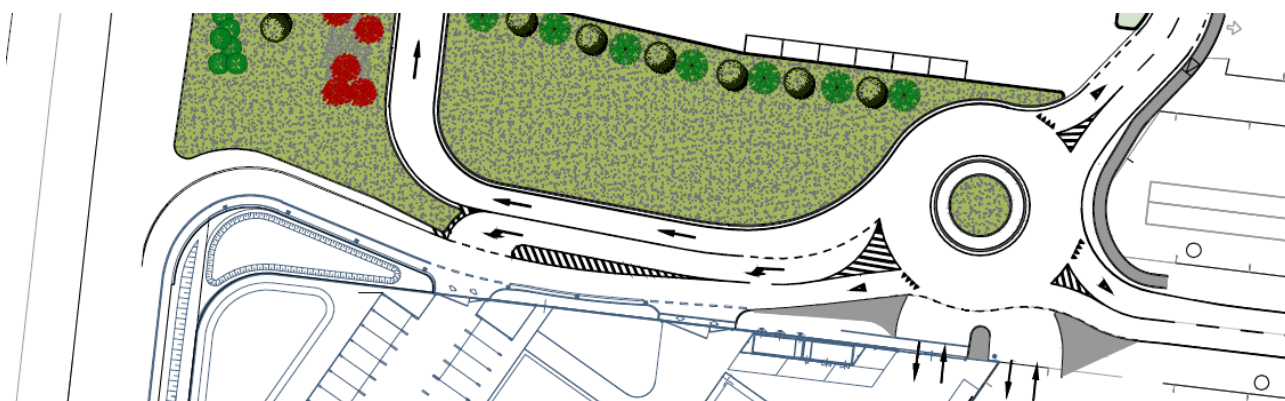
Auspichiamo che tali soluzioni vengano valutate, insieme ad alcune nostre proposte, nel corso di un'apposita riunione del tavolo tecnico che si è costituito da tempo sulla tematica viabilistica dell'intero comparto produttivo c.d. “ex PP Via Ercolano, Via Pompei e Via Adda”.

Ringraziando della professionale collaborazione, porgo distinti saluti.

Monza, 21.02.2024

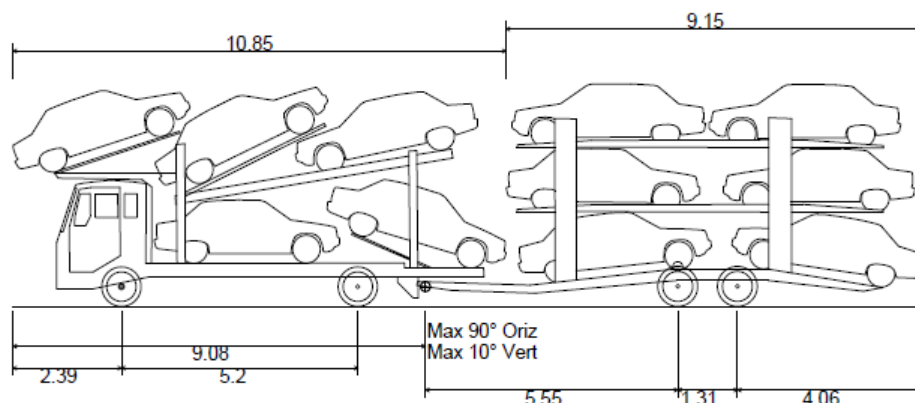
Studio Brioschi: Dott.Ing. Giuliano Brioschi

Infatti si ribadisce che si ritenere molto critica ed inopportuna, la previsione di una rotonda prospiciente i carrai “produttivi” di Lombarda Motori spa e del Gruppo Borealis.



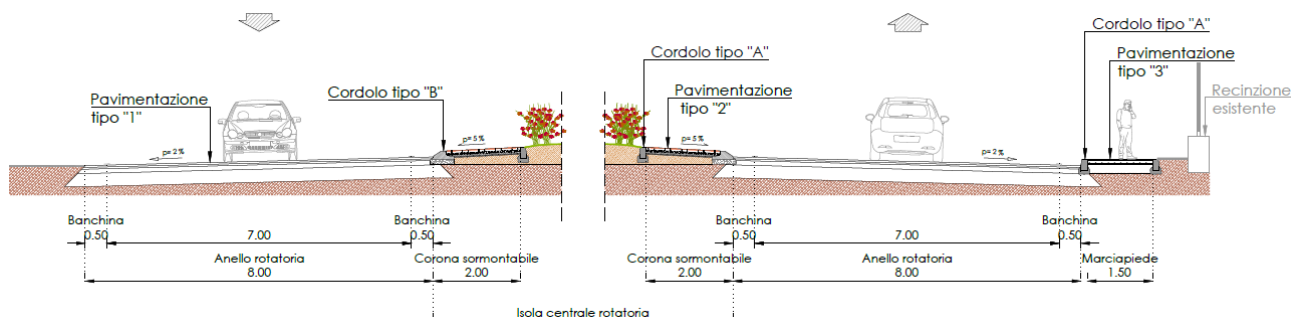
studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio

Tali accessi carrai vengono infatti costantemente e storicamente utilizzati per l'accesso di mezzi pesanti quali bisarche, autocisterne, autoarticolati, ecc.



Codesta previsione viabilistica, come per altro tutte le altre indicate nello studio trasportistico, non vengono in alcuna maniera supportate da simulazioni delle traiettorie di manovra di mezzi leggeri e pesanti.

E' opportuno evidenziare che, nonostante la rotonda in oggetto venga definita di tipo sormontabile, per come riportato sugli elaborati grafici, non risulterebbe idonea ad essere "sormontata" da mezzi pesanti quali ad esempio le bisarche, che sono notoriamente caratterizzate da un assetto molto ribassato.



Il sottoscritto inoltre non condivide:

- che dalla Via Ercolano non sia più previsto l'innesto in uscita sul Viale Stucchi (previsione progettuale già contenuta nello studio trasportistico del 2022) in quanto ritiene sia un'importante opportunità per l'intero comparto produttivo, in quanto garantirebbe, per tramite della rotonda Viale Stucchi/Viale Sicilia, la possibilità di dirigersi facilmente in qualsivoglia destinazione;
- che venga eliminata la corsia preferenziale sulla rotonda Viale Stucchi/Viale Sicilia in direzione Concorezzo / Agrate Brianza poiché tutto il flusso di traffico proveniente da Milano – quartiere San Rocco, al fine di bypassare l'immissione sulla rotonda, che nello scenario progettuale è previsto diventi molto più difficoltosa (con tempi di attesa e lunghezza della coda in sensibile

studio **brioschi** progettazione integrata edilizia e territorio

aumento), sarà molto più propenso ad immettersi inevitabilmente sulla Via Ercolano, congestionando ulteriormente l'intersezione semaforica Via Pompei-Viale Sicilia.

Alla luce di quanto sopra evidenziato e segnalato, con la presente

SI CHIEDE

- che lo studio trasportistico venga integralmente aggiornato allo stato di fatto reale con la realizzazione di rilievi attuali dei flussi di traffico (sia di mezzi leggeri, che pesanti), omettendo nel breve-medio periodo la previsione progettuale della rotatoria in sostituzione del semaforo sull'intersezione Via Pompei-Viale Sicilia;
- che l'analisi contenuta nel documento, di cui al punto precedente, venga estesa anche a giorni e a fasce orarie caratterizzate dall'importante presenza di flussi di traffico pesante diretti alle attività produttive;
- che vengano verificate graficamente, in tutte le opere viabilistiche in progetto, le traiettorie di tutte le tipologie di mezzi che caratterizzano i flussi di traffico nel comparto produttivo;
- che si riveda la tipologia e/o la posizione della rotatoria in fregio agli accessi carrai di Lombarda Motori spa e Borealis, garantendo l'ingresso agevole ed in sicurezza alle due distinte unità produttive;
- di rivalutare, alla luce dell'auspicata aggiornata analisi trasportistica, la possibilità originaria di aprire la Via Ercolano sul Viale Stucchi e di mantenere la corsia preferenziale dedicata al flusso di traffico proveniente da Milano – quartiere San Rocco e direzionato a Concorezzo - Agrate Brianza.

Con le presenti osservazioni lo scrivente ritiene di aver contribuito al miglioramento delle previsioni progettuali del Piano Attuativo "Ex Fiera", garantendo la tutela degli interessi delle pre-esistenti attività produttive e commerciali.

In fede.

Monza, 09.08.2024

Studio Brioschi: Dott.Ing. Giuliano Brioschi

