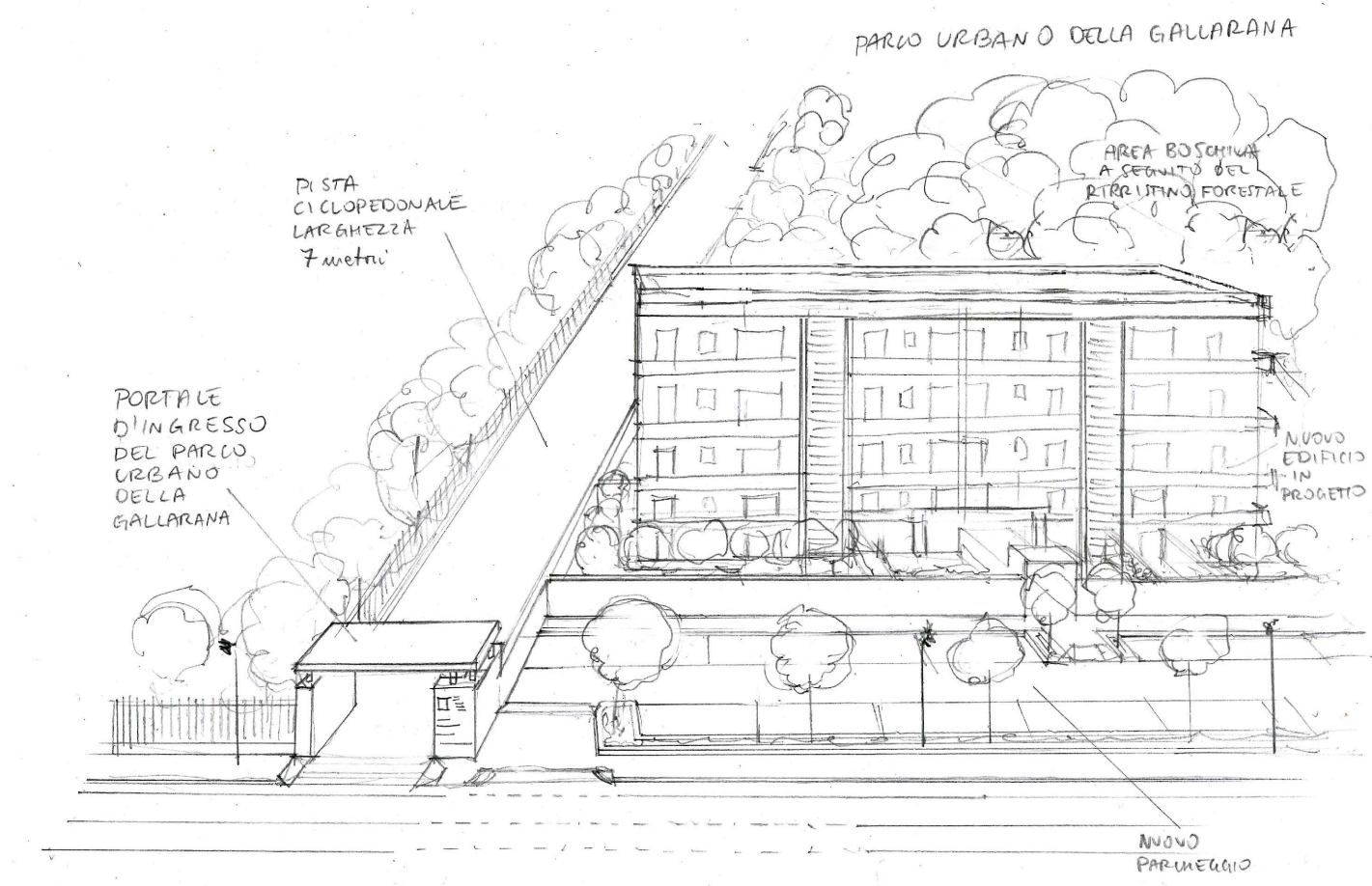


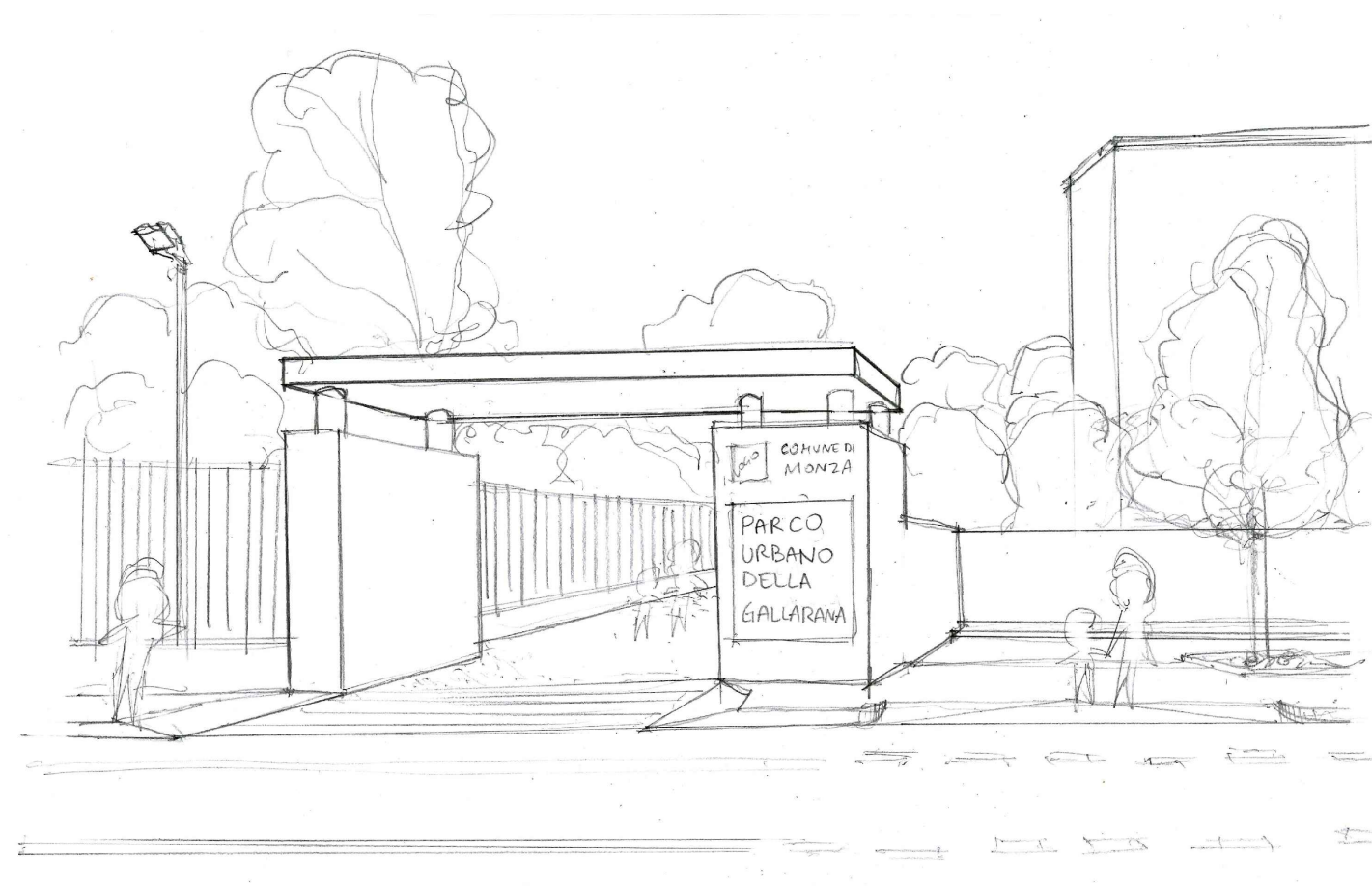
PORTALE D'INGRESSO DEL NUOVO PARCO DELLA GALLARANA

Con lo scopo di sottolineare l'importanza del nuovo "Parco Urbano della Gallarana", si è pensato di individuare, lato sinistro del parcheggio in progetto (opera a scomparti), un marcato portale d'ingresso al parco (opera non a scomparti) in corrispondenza dell'inizio della pista ciclopedonale che, grazie ad un arretramento volontario del confine del nuovo edificio in progetto, acquista ora una sezione netta pari a 7 metri di larghezza, a sottolineare ancora di più l'importante "canocchiale" che si viene così a creare lungo il percorso pubblico in direzione del centro e cuore del Parco.

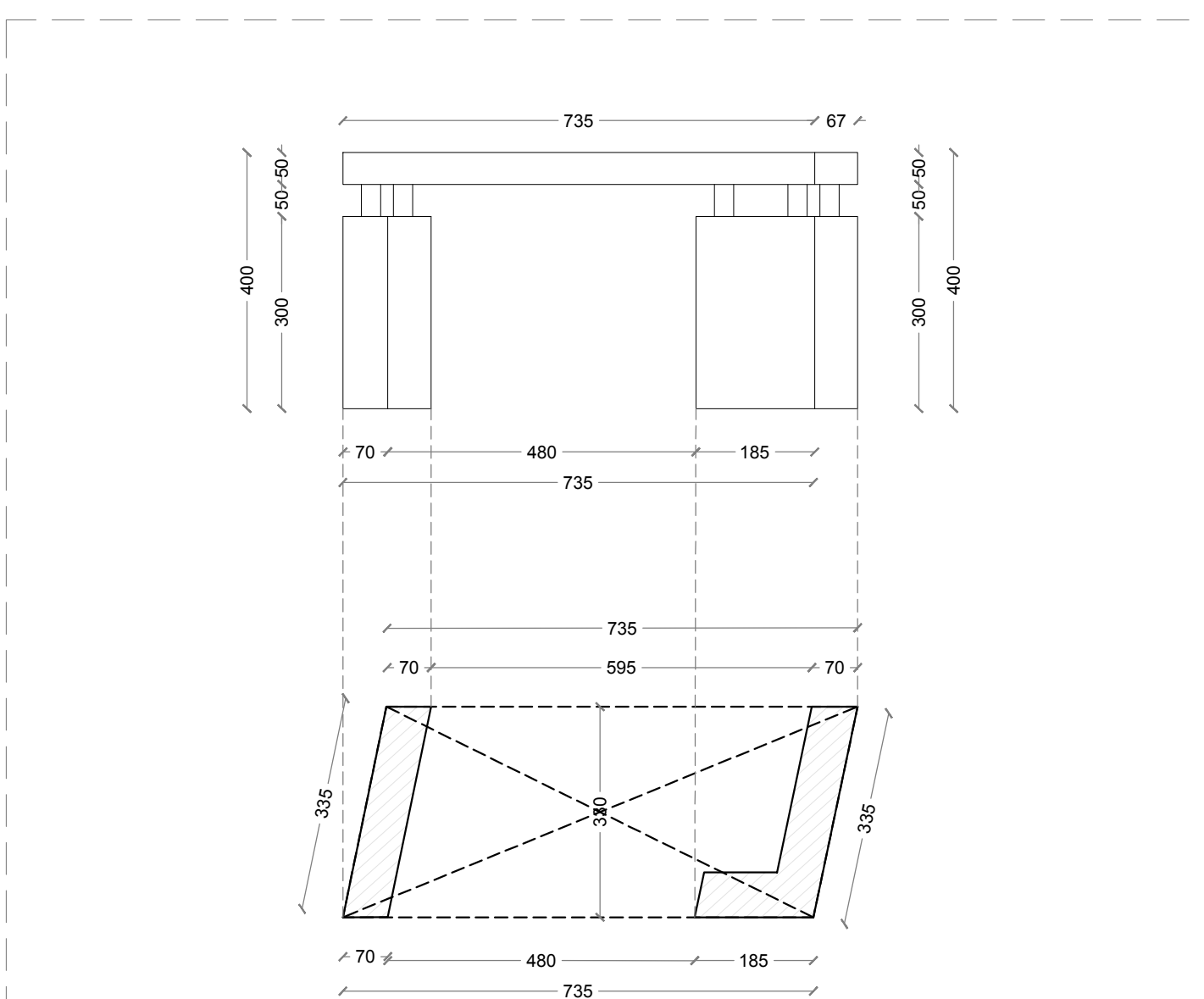
Riportiamo di seguito alcuni disegni identificativi che hanno portato alla definizione di tale soluzione oltre che uno sviluppo quotato ed una rappresentazione grafica evocativa dello stesso:



SCHIZZO PROGETTUALE CON IDENTIFICAZIONE DEL NUOVO PORTALE D'INGRESSO AL PARCO



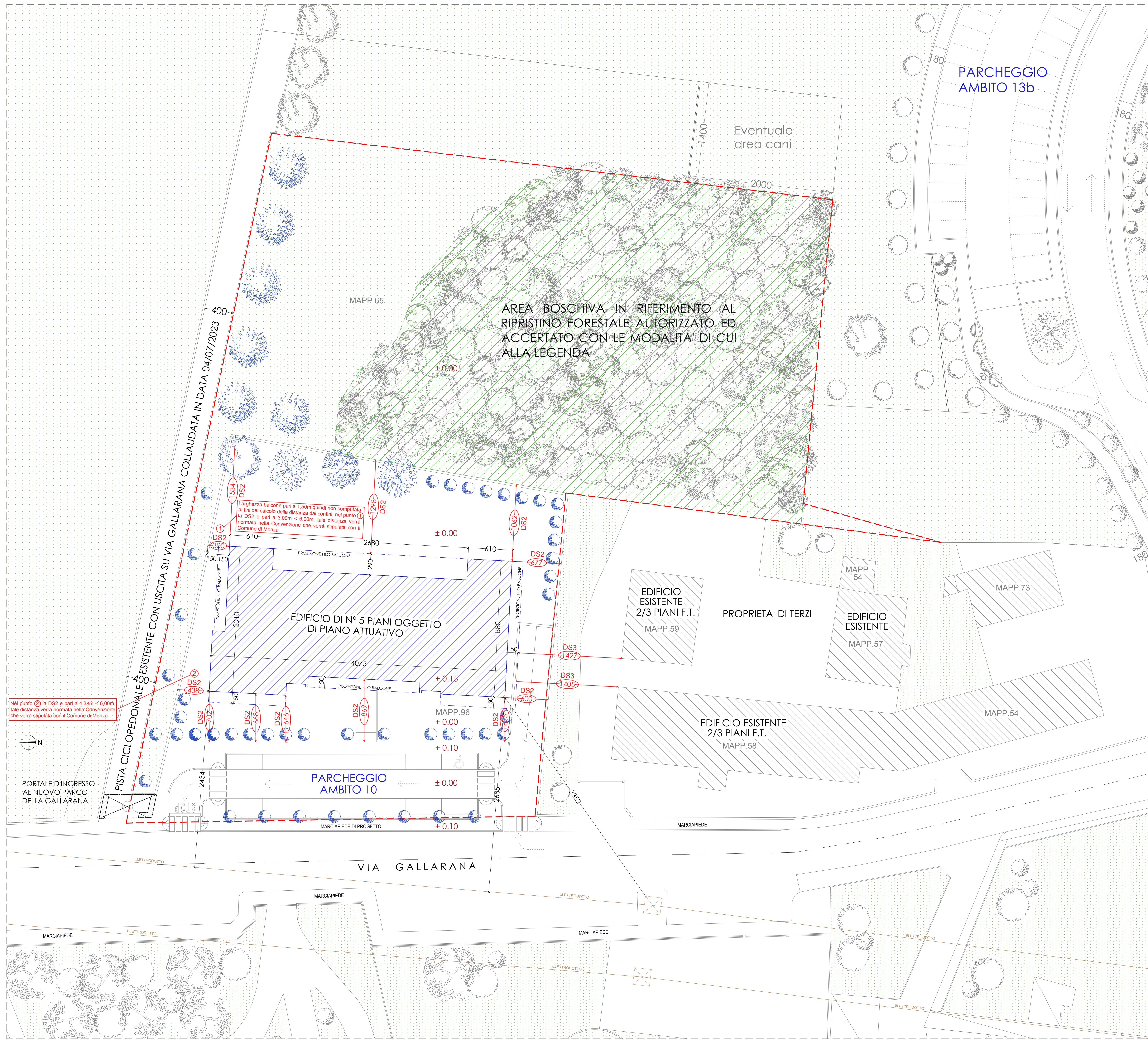
SCHIZZO PROGETTUALE CON IDENTIFICAZIONE DEL NUOVO PORTALE D'INGRESSO AL PARCO



SVILUPPO QUOTATO DEL NUOVO PORTALE D'INGRESSO AL PARCO - Scala 1:100



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA EVOCATIVA DEL NUOVO PORTALE D'INGRESSO AL PARCO



STATO DI FATTO - Planivolumetrico - Scala 1:200

PGT VIGENTE	PGT VIGENTE
Piano delle Regole Norme di Attuazione PR.08 TITOLO I - DISPOSIZIONI COMUNI ART. 4 - DEFINIZIONE DI PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI	Piano delle Regole Norme di Attuazione PR.08 TITOLO I - DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE ART. 18 - COMPARTI RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO (ARRE C.)
DS1 DISTANZA DI MANUFATTI ED EDIFICI DALLE STRADE	5 metri
DS2 DISTANZA DI MANUFATTI ED EDIFICI DAI CONFINI DI PROPRIETA'	6 metri
DS3 DISTANZA TRA PARETI FINISTRATE E PARETI DI EDIFICI ADIACENTI	10 metri

DISTANZA (m)	PGT VIGENTE
DS2	7,02 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	6,68 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	6,46 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	6,15 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	6,00 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	6,77 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	10,62 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	12,98 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	15,34 ≥ 6,00 m VERIFICATA
DS2	3,00 < 6,00 m DA CONVENZIONARE
DS2	4,38 < 6,00 m DA CONVENZIONARE
DS3	14,27 ≥ 10,00 m VERIFICATA
DS3	14,05 ≥ 10,00 m VERIFICATA

Legenda

- AREA PROPOSTA PIANO ATTUATIVO
- QUOTA --- QUOTE DISTANZIOMETRICHE
- QUOTA --- QUOTE DISTANZIOMETRICHE IN DEROGA
- ALTA TENSIONE FF. SS.
- SAGOMA AREA RIPRISTINO FORESTALE AUTORIZZATO ED ACCERTATO CON DECRETO REGIONE LOMBARDIA N. 9755 del 05/07/2022.
- PER LA FORMAZIONE BOSCHIVA E LE ESSENZE MESSE A DIMORA CONSULTARE LA LEGENDA SOTTOSTANTE.

LEGENDA ESSENZE ARBOREE PER RIPRISTINO FORESTALE DI AREA BOSCATTA

Specie	Altezza massima (m)	Percentuale	Numero esemplari
ACER CAMPESTER	8 - 10 mt	10,00 %	n 18 esemplari
FRAXINUS ORNUS	8 - 10 mt	5,00 %	n 9 esemplari
CARPINUS BETULUS	20 - 25 mt	35,00 %	n 59 esemplari
MALUS SYLVESTRIS	15 - 25 mt	10,00 %	n 18 esemplari
PRUNUS AVIUM	15 - 30 mt	10,00 %	n 18 esemplari
ULMUS MINOR	20 - 25 mt	5,00 %	n 9 esemplari
VIBURNUM OPULIS	2 mt	5,00 %	n 9 esemplari
CRATEGUS MONOGYNA	1 - 5 mt	5,00 %	n 9 esemplari
FRANGULA ALNUS	2 - 3 mt	5,00 %	n 9 esemplari
EUCONYMIUS EUROPAEUS	3 - 5 mt	10,00 %	n 18 esemplari
TOTALE		100,00 %	n 176 esemplari

PGT VIGENTE
Piano delle Regole - Norme di Attuazione (PR.08)
TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 5 - MODALITA' DI CALCOLO DELLE DISTANZE (DS)
1 Per il calcolo delle distanze (Ds) si applicano le disposizioni del codice civile, del Codice della Strada e del d.M. 2 aprile 1968 n. 1444, fatte salve le deroghe di cui all'articolo 103 della L. R. 12/2005 e dell'articolo 2 bis del d.P.R. n. 380/2001.

2 In particolare:

- per la verifica della Ds1 al fine dell'arretramento sono considerati anche gli spazi pedonali e di parcheggio previsti nella cartografia del PdS, fatte salve diverse previsioni per esigenze compositivo-paesaggistiche;
- per la verifica delle distanze DS1 e DS2 non si considerano le sporgenze esterne del fabbricato con funzione meramente ornamentale o di rifinitura accessoria di limitata entità, come le mensole, le lesene, i cornicioni, le grondaie e simili, nonché i balconi aventi aggetto non superiore a m 1,60 e nuovi spessori di muratura per cappotti termici;
- per la verifica della distanza DS2 sono consentite distanze inferiori a quelle prescritte col consenso unanime delle proprietà confinanti risultante da atto notarile registrato e trascritto;
- per la distanza DS3 si applica quanto previsto dal d.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e ss.mm.ii.;
- è sempre ammessa la costruzione in aderenza a fabbricati esistenti, anche a confine, a condizione che l'altezza, la larghezza e la sagoma della parte a confine del nuovo edificio non superino le corrispondenti dell'edificio preesistente; nella verifica delle distanze DS1 e DS2 non si tiene conto di scale aperte (limitatamente alla superficie riportata in orizzontale delle rampe inclinate e dei ripiani intermedi) e dei volumi tecnici; altresì nella verifica delle distanze DS2 non si tiene conto di autorimesse e fabbricati accessori posti a confine purché di altezza inferiore a m 2,70, misurata all'estremità del solaio di copertura.
-

VERIFICA INCREMENTO PIANI ABITABILI DA n.3 A n.5

LEGENDA CHE INDIVIDUA LE ESSENZE ARBOREE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI AREE LIBERE PIANTUMATE PUBBLICHE E PRIVATE ART. 18 COMMA 4 PGT VIGENTE (INCREMENTO PIANI ABITABILI DA 3 A 5)

Albero	Numero esemplari
ALBERI DI ALTO-MEDIO FUSTO	
JUGLANS REGIA (NOCE)	n 6 esemplari
MAGNOLIA GRANDIFLORA	n 2 esemplari
FAGUS SYLVATICA (faggio)	n 1 esemplare
ULMUS GABRA (OLMO MONTANO)	n 1 esemplare
ALBERI DI PICCOLO FUSTO	
LAGESTROEMIA (arbutus e alberello)	n 45 esemplari
TOTALE	n 56 esemplari

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

PROGETTISTI D.L. **IMPRESA** **PROPRIETARIO**

FABIO BALDONI ARCHITETTO **PROGETTAZIONE ARCHITETTURA URBANISTICA** Via Donzotti, 8 MONZA Tel. 03922.08.054 Fax 03922.08.054 E-MAIL: fabio@baldoni.it

COMMITTENTE: EREDI PEREGO - CARLO IGNAZIO PEREGO DI CREMANAGO

PIANO ATTUATIVO COMPARTO C n.6 VIA GALLARANA

TAVOLA: PLANIMETRIA PRESCRITTA E VERIFICA DISTANZE PROGETTO PRELIMINARE DEL PORTALE D'INGRESSO AL NUOVO PARCO DELLA GALLARANA

DATA: MAGGIO 2021 SCALA: 1:200 1:100 AGG. SETTEMBRE 2023 RESP.:

06

Lo STUDIO a termini di legge si riserva la proprietà del presente disegno, vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi.