



**Oggetto: OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI - PIANO ATTUATIVO IN VIA GALLARANA- AREA C N.6 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 413 del 30.11.2023.**

**Istanza Protocollo n. 0002617 del 08.01.2024**

**Richiedente: Sig. Giorgio Majoli in qualità di coordinatore del “IL COORDINAMENTO DI ASSOCIAZIONI E COMITATI DI MONZA”.**

### **Osservazione**

“Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 413 del 30/11/2023 relativa all’adozione di un Piano attuativo per il Comparto 6 del PdR del PGT vigente, considerato che: 1) questo PA modifica gli azzonamenti prescrittivi sia del Piano delle Regole (Tav. PR.01b) sia del Piano dei Servizi (tav. PS.02b), con grave decurtazione di aree a verde di quella zona; 2) non sono previste le prescritte compensazioni di cui all’art. 9 delle Norme del PdR; 3) tenuto conto che il PA non è conforme al PGT vigente la cui modifica e variante spetta al Consiglio comunale e non alla Giunta, con ben altra procedura, anche di verifica di assoggettabilità a una VAS; 4) considerato che parte dell’area oggetto dell’intervento è qualificabile come bosco ai sensi della relativa normativa regionale, con le relative limitazioni alla trasformazione della stessa, e considerate le verifiche in corso da parte delle Autorità competenti sull’intera area di via Gallarana oggetto di interventi edilizi; 5) in coerenza con gli obiettivi della Dichiarazione di Emergenza Climatica e Ambientale e con le linee programmatiche del Sindaco; per tutti i motivi sopra esposti si chiede di revocare la delibera di adozione del PA in oggetto.”

### **Punto 1**

**“questo PA modifica gli azzonamenti prescrittivi sia del Piano delle Regole (Tav. PR.01b) sia del Piano dei Servizi (tav. PS.02b), con grave decurtazione di aree a verde di quella zona”**

### **Controdeduzione:**

L’art. 18 del Piano delle Regole vigente consente l’attuazione dei piani attuativi anche per un’unità di comparto come specificatamente disposto al comma 1 e 3 dello stesso che recitano: *“(omissis) le porzioni di territorio identificate come aree C sono comparti formati da una o più aree, di seguito denominate unità di comparto, anche distanti tra loro, diffusamente individuate nel TUC.”* *“(omissis) Eventuali interventi che configurino, in ragione di un migliore assetto paesistico-ambientale e di funzionalità urbanistica, diverse previsioni localizzative di dotazioni C e/o di fondiari e/o prevedano la realizzazione di MSV con SV superiore a mq 400 si attuano con preventivo PA esteso all’intero comparto o esteso all’intera unità di comparto.”*

Per quanto sopra esposto il Piano Attuativo in via Gallarana non modifica gli azzonamenti prescrittivi del Piano delle Regole vigente.

La richiamata tav. PS02b identifica l’area C n. 6 come *“Comparti residenziali di completamento Aree C (Art. 18.PdR)”* e non come affermato nelle premesse dell’osservazione come *“Aree a verde destinate alla conservazione e*



*rigenerazione del suolo - Aree V (Art.10 PdS)*”, pertanto il Piano Attuativo in oggetto non modifica gli azionamenti prescrittivi del Piano dei Servizi.

**Per quanto sopra esposto si conferma che il Piano attuativo di via Gallarana è conforme al PGT e non è possibile accogliere l’osservazione.**

### **Punto 2**

**“non sono previste le prescritte compensazioni di cui all’art. 9 delle Norme del PdR”**

#### **Controdeduzione:**

Secondo quanto disciplinato all’art. 18 comma 1 le dotazioni C, dovute in misura non inferiore a 2/3 della St d’intervento, concorrono sia al soddisfacimento delle dotazioni minime di aree a servizi previste dall’art. 7 delle Norme tecniche del Piano dei Servizi sia alla compensazione ambientale disciplinata dall’art. 9 delle Norme tecniche del Piano delle Regole. Il PA in oggetto prevede una Superficie Territoriale pari a 8.298,75 mq, pertanto le dotazioni C ammontano a 5.532,5 mq di cui 4.250,55 mq in cessione e 1.281,95 mq monetizzate.

La possibilità di monetizzazione di quota parte delle dotazioni C è esplicitamente consentita all’art. 18 comma 5 delle NT che recita *“In luogo della totale cessione o asservimento all’uso pubblico di queste aree, è consentita la monetizzazione sia della quantità dovuta per compensazione ambientale, corrispondente alla parte dei 2/3 eccedente la quantità di aree dovute per servizi dimensionate ai sensi delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, sia della quantità di aree per servizi limitatamente alla parte eccedente la quantità di aree per parcheggi pubblici definiti in sede di approvazione di PA o di rilascio del PdCC.”*

Si segnala inoltre che la dotazione prevista dall’art. 18 comma 1 e 5 delle NT del Piano delle Regole è maggiore della somma delle aree per compensazione richieste dall’art. 9 delle NT del Piano delle Regole e delle aree per servizi calcolate nel rispetto dell’art. 7 comma 1B delle NT del Piano dei Servizi.

**Per quanto sopra esposto non è possibile accogliere l’osservazione**

### **Punto 3**

**“tenuto conto che il PA non è conforme al PGT vigente la cui modifica e variante spetta al Consiglio comunale e non alla Giunta, con ben altra procedura, anche di verifica di assoggettabilità a una VAS”**

#### **Controdeduzione:**

Il PA, come chiarito nelle controdeduzioni ai punti 1 e 2, è conforme al PGT vigente, pertanto è approvato dalla Giunta Comunale secondo quanto disciplinato all’art. 14 L.R. 12/2005.

**Per quanto sopra esposto non è possibile accogliere l’osservazione**



#### **Punto 4**

**“considerato che parte dell’area oggetto dell’intervento è qualificabile come bosco ai sensi della relativa normativa regionale, con le relative limitazioni alla trasformazione della stessa, e considerate le verifiche in corso da parte delle Autorità competenti sull’intera area di via Gallarana oggetto di interventi edilizi”**

#### **Controdeduzione:**

Le porzioni di terreno classificate come bosco nel progetto di riforestazione approvato Decreto del Dirigente della U.O. Servizio Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - Monza e Città Metropolitana Milano, Politiche di Distretto e Imprenditore Agricolo Professionale n. 2040 del 21.02.2022, ricadono solo sui mappali 267 e 268 Foglio 32 e non sono interessate dell’intervento edificatorio.

Si specifica inoltre che nel Decreto del 05/07/2022 n. 9775, Regione Lombardia ha attestato la corretta esecuzione degli interventi forestali di ripristino dell’area boschiva ricadente sui precitati mappali, ancorché le essenze arboree reimpiantate necessiteranno di alcuni anni per raggiungere le dimensioni degli esemplari estirpati.

**Per quanto sopra esposto non è possibile accogliere l’osservazione**

#### **Punto 5**

**“in coerenza con gli obiettivi della Dichiarazione di Emergenza Climatica e Ambientale e con le linee programmatiche del Sindaco”**

#### **Controdeduzione:**

Il perseguimento degli obiettivi della Dichiarazione di Emergenza Climatica e Ambientale e delle linee programmatiche del Sindaco, non possono prescindere dal rispetto delle legittime aspettative di possibilità edificatorie previste dal PGT vigente. Si segnala che l’attuazione complessiva del Piano attuativo di via Gallarana, come richiesto nell’osservazione, avrebbe coinvolto una superficie territoriale maggiore con la realizzazione di un intervento edilizio di maggiori dimensioni rispetto a quello in progetto.

**Per quanto sopra esposto non è possibile accogliere l’osservazione**