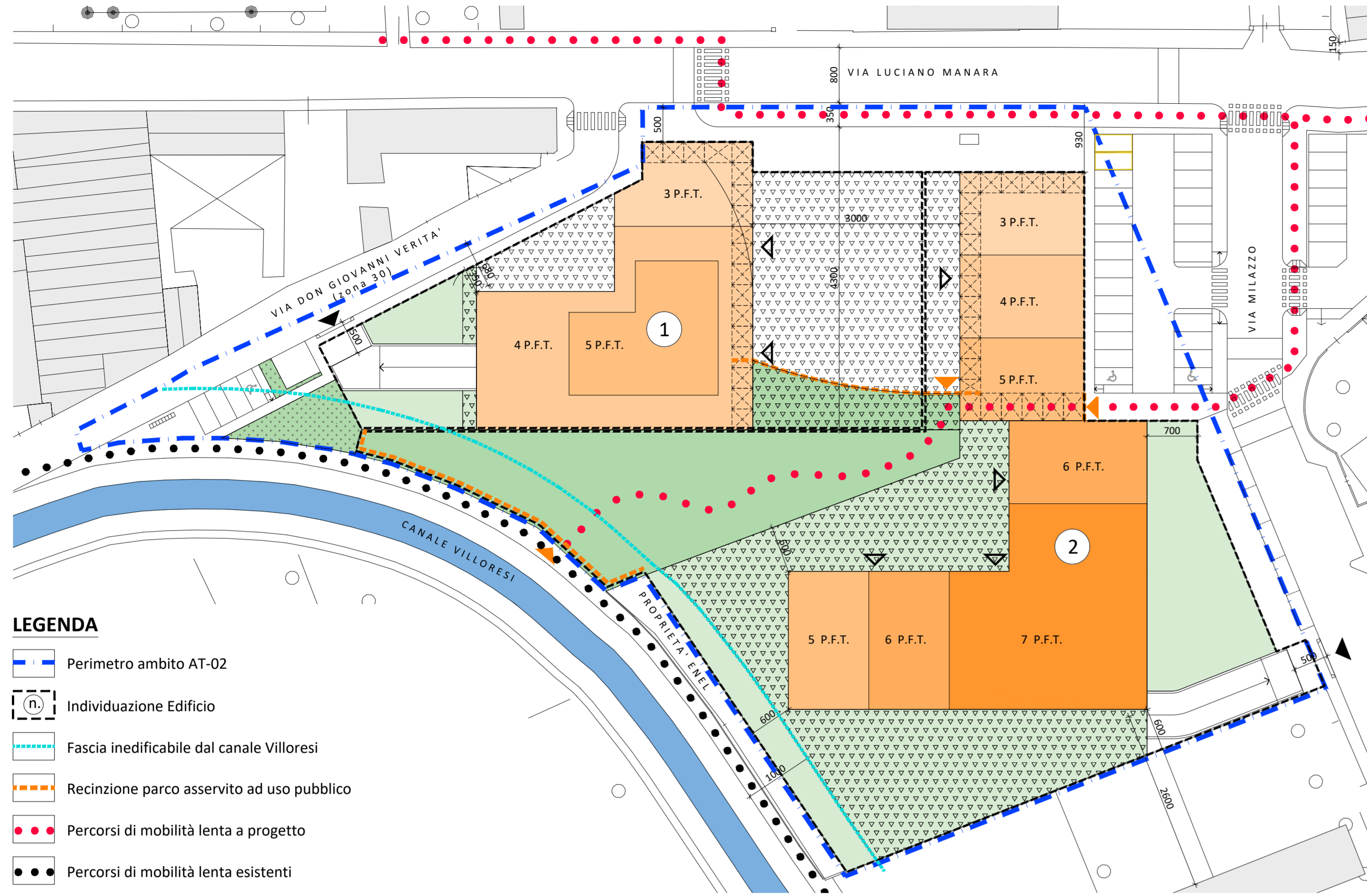


USO DEL SUOLO



LEGENDA

- Perimetro ambito AT-02
- Individuazione Edificio
- Fascia inedificabile dal canale Villoresi
- Recinzione parco asservito ad uso pubblico
- Percorsi di mobilità lenta a progetto
- Percorsi di mobilità lenta esistenti
- Sagoma di massimo ingombro fuori terra delle nuove costruzioni
- Massima occupazione in sottosuolo al di fuori dell'area del sedime dei fabbricati
- n. P.F.T.** numero piani fuori terra
- Accessi carrai
- Accessi pedonali
- Accesso parco asservito ad uso pubblico

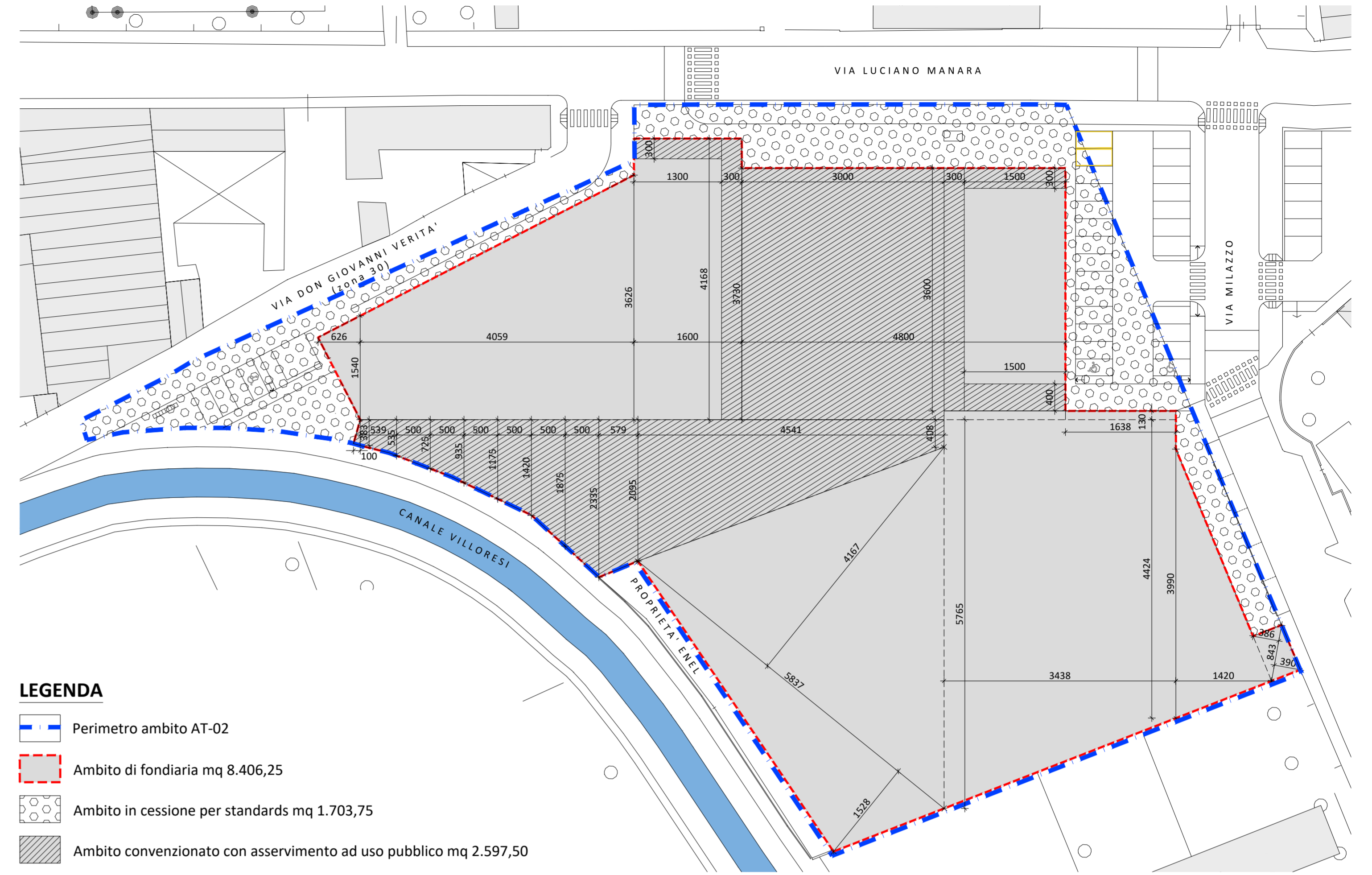
DIMOSTRAZIONE GRAFICO-ANALITICA DELLE SUPERFICI PERMEABILI

ST - Sup. territoriale AT 02 - Via Milazzo	mq	10.110,00
SP - Sup. Permeabile minima ex art. 3.2.3 RU (30%)	mq	3.033,00
SUPERFICIE PERMEABILE RICOMPRESA IN AMBITO DI CESSIONE	mq	120,06
$(2,00 \times 5,50) + (5,50 \times 0,50) + (17,95 \times 7,29) + (2,68 \times 1,18) + (1,33 \times 1,71) + (2 \times 5,92 \times (1,71 + 2,58) / 2) + (2,58 \times 3,55) + (2 \times 5,29 \times (3,55 \times 1,00) / 2)$		
SUPERFICIE PERMEABILE IN AMBITO DI PROPRIETA'	mq	3.630,23
EDIFICIO 1	mq	219,51
$(16,81 \times 2,68) + (16,81 \times 11,31) + (2 \times (19,49 + 16,59) / 2 \times 5,65)$		
EDIFICIO 2	mq	2.108,51
$(21,80 \times 7,10) + (16,42 \times 7,17) + (2 \times 24,85 \times (20,56 \times 7,65) / 2) + (20,56 \times 7,38) / 2 + (19,52 \times (15,83 \times 23,54) / 2) + (23,54 \times 6,60) + (2 \times 43,51 \times (5,67 \times 7,28) / 2) + (7,28 \times 18,73) / 2 + (27,74 \times (18,73 \times 4,00) / 2) + 5,74$		
PARCO OGGETTO DI ASSERVIMENTO A PUBBLICA UTILITA'	mq	1.101,46
$(3,83 \times 1,00) + (3,83 \times 3,55) + (2 \times 5,39 \times (5,35 \times 7,25) / 2) + 5,00 + (7,25 \times 9,35) + (2 \times 5,00 \times (9,35 + 11,75) / 2) + 5,00 + (11,75 \times 14,20) + (2 \times 5,00 \times (14,20 + 18,75) / 2) + 5,00 + (18,75 \times 23,35) + (2 \times 5,00 \times (23,35 + 20,95) / 2) + 5,79 + (20,95 \times 4,08) + (2 \times 45,41)$		
DI CUI PER INDICE IRIC	mq	710,00
PIAZZA OGGETTO DI ASSERVIMENTO A PUBBLICA UTILITA'		
$(5,25 \times 5,26) + (2 \times 5,00 \times (5,26 \times 5,55) / 2) + 5,00 + (5,55 \times 6,16) + (2 \times 5,00 \times (6,16 + 7,11) / 2) + 5,00 + (7,11 \times 8,41) + (2 \times 5,00 \times (8,41 \times 10,07) / 2) + 5,00$		
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE	mq	3.750,29
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE ESCLUSO IRIC	mq	3.040,29 > mq 3.033,00
VERIFICA IRIC		
SUPERFICIE INTERNA AL PARCO A COPERTURA INDICI DI RIDUZIONE CLIMATICA		
TETTI VERDI	mq	710,00
EDIFICIO 1	mq	233,28
$(21,60 \times 12,00) \times 0,9$		
EDIFICIO 2	mq	450,00
$(22,50 \times 20,00) + (20,00 \times 2,50) \times 0,9$		
TOTALE	mq	1.393,28

LEGENDA

- Superficie permeabile ricompresa in ambito di cessione
- Superficie permeabile in ambito di proprietà (Parco Asservito e Piazza ad uso pubblico)
- Superficie permeabile pertinenziale ai singoli edifici
- Superficie permeabile occupata in sottosuolo (verde > 80 cm)
- Tetti verdi

REGIME GIURIDICO DELLE AREE



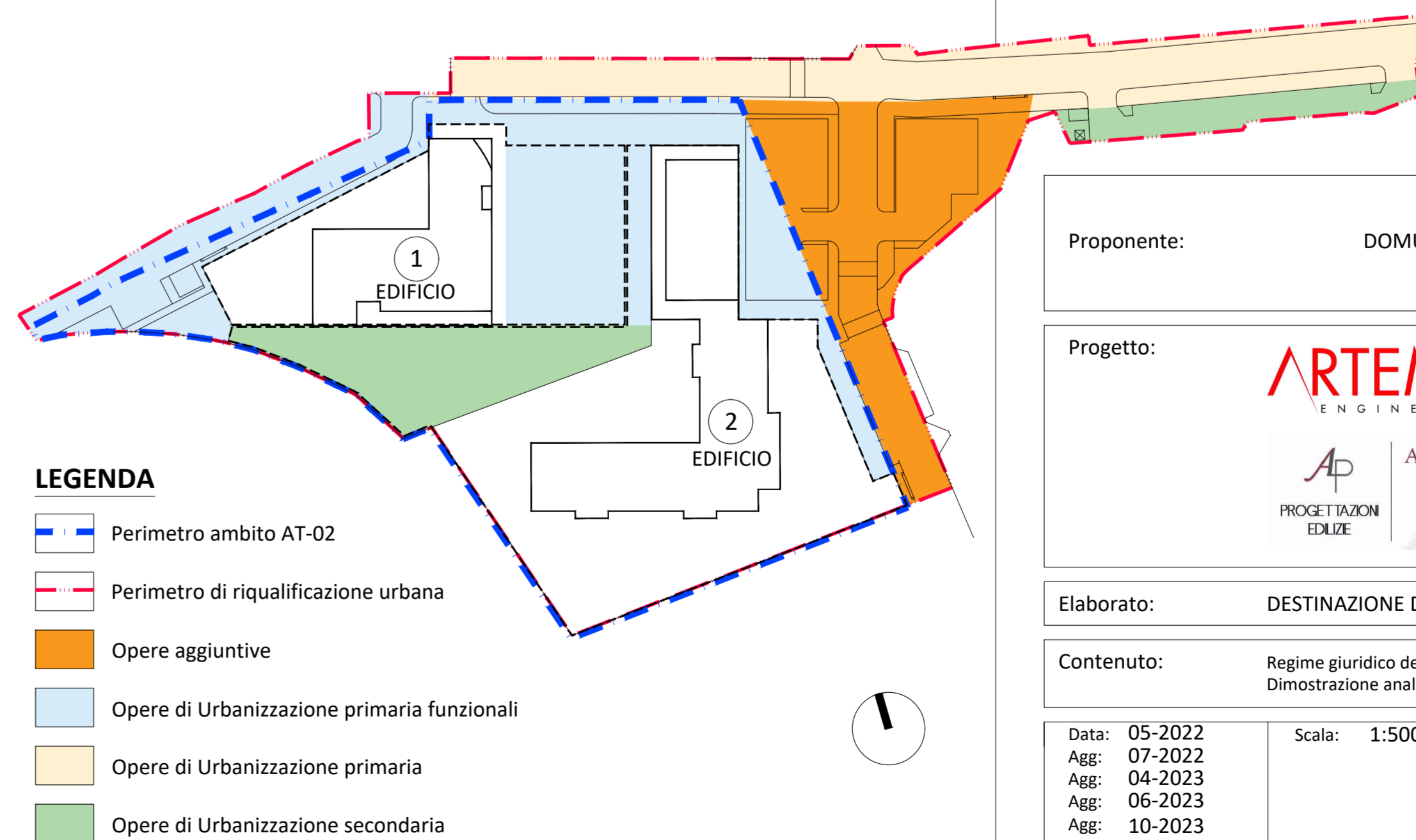
LEGENDA

- Perimetro ambito AT-02
- Ambito di fondiaria mq 8.406,25
- Ambito in cessione per standards mq 1.703,75
- Ambito convenzionato con asservimento ad uso pubblico mq 2.597,50

DIMOSTRAZIONE GRAFICO-ANALITICA DELLE SUPERFICI IN CESSIONE E ASSERVIMENTO

ST - Sup. territoriale AT 02 - Via Milazzo - da rilievo celerimetrico vedi Tav 05	mq	10.110,00
Sup. minime da cedere o convenzionare con l'A.C.	mq	4.016,00
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	8.406,25
$(15,40 \times 6,26) + (2 \times 40,59 \times (15,40 + 36,26) / 2) + (16,00 \times 41,68) + (48,00 \times 37,30) + (58,37 \times 15,28) + (2 \times (58,37 \times 41,67) / 2) + (34,38 \times (57,65 + 44,24) / 2) + (16,38 \times 1,30) + (39,90 \times 14,20) + (8,43 \times 3,90) + (2 \times (6,43 \times 3,86) / 2) + (3,83 \times 1,00) + (2 \times (3,83 \times 3,55) / 2) + 5,39 + (5,35 \times 7,25) / 2 + 5,00 + (7,25 \times 9,35) + (2 \times 5,00 \times (9,35 + 11,75) / 2) + 5,00 + (11,75 \times 14,20) + (2 \times 5,00 \times (14,20 + 18,75) / 2) + 5,00 + (18,75 \times 23,35) + (2 \times 5,00 \times (23,35 + 20,95) / 2) + 5,79 + (20,95 \times 4,08) + (2 \times 45,41)$		
DI CUI	mq	2.597,50
SUPERFICIE IN ASSERVIMENTO		
$(3,00 \times 13,00) + (3,00 \times 41,68) + (37,30 \times 30,00) + (3,00 \times 15,00) + (3,00 \times 36,00) + (4,00 \times 15,00) + (3,83 \times 1,00) + (2 \times (3,83 \times 3,55) / 2) + 5,39 + (5,35 \times 7,25) / 2 + 5,00 + (7,25 \times 9,35) + (2 \times 5,00 \times (9,35 + 11,75) / 2) + 5,00 + (11,75 \times 14,20) + (2 \times 5,00 \times (14,20 + 18,75) / 2) + 5,00 + (18,75 \times 23,35) + (2 \times 5,00 \times (23,35 + 20,95) / 2) + 5,79 + (20,95 \times 4,08) + (2 \times 45,41)$		
SUPERFICIE IN CESSIONE (PER DIFFERENZA)	mq	1.703,75
ST - SF = mq 10.110,00 - 8.406,25		
TOTALE SUPERFICIE CESSIONE/ASSERVIMENTO	mq	4.301,25 > mq 4.016,00

INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E REGIME DI SUOLI



LEGENDA

- Perimetro ambito AT-02
- Perimetro di riqualificazione urbana
- Opere aggiuntive
- Opere di Urbanizzazione primaria funzionali
- Opere di Urbanizzazione primaria
- Opere di Urbanizzazione secondaria

Regione Lombardia
 Provincia di Monza e Brianza
 Comune di Monza



PIANO ATTUATIVO
 AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO

Proponente: DOMUS MANARA S.R.L.

Progetto: **ARTEMA** ENGINEERING
 Arch.Emilio Beretta & Arch. Salvatore Lambiente
 20861 Brughiero, via Dante 31 - tel 039.5963822
 mail: amministrazione@artemaengineering.com

AP Antonella Papanice
 ARCHITETTO
 335 348286
 O.A. MILANO n.6887

Elaborato: DESTINAZIONE DEI SUOLI

Contenuto: Regime giuridico delle aree e Uso del suolo
 Dimostrazione analitica superfici in cessione/asservimento e permeabili

Data: 05-2022
 Agg: 07-2022
 Agg: 04-2023
 Agg: 06-2023
 Agg: 10-2023

Scala: 1:500

Tavola: **06**