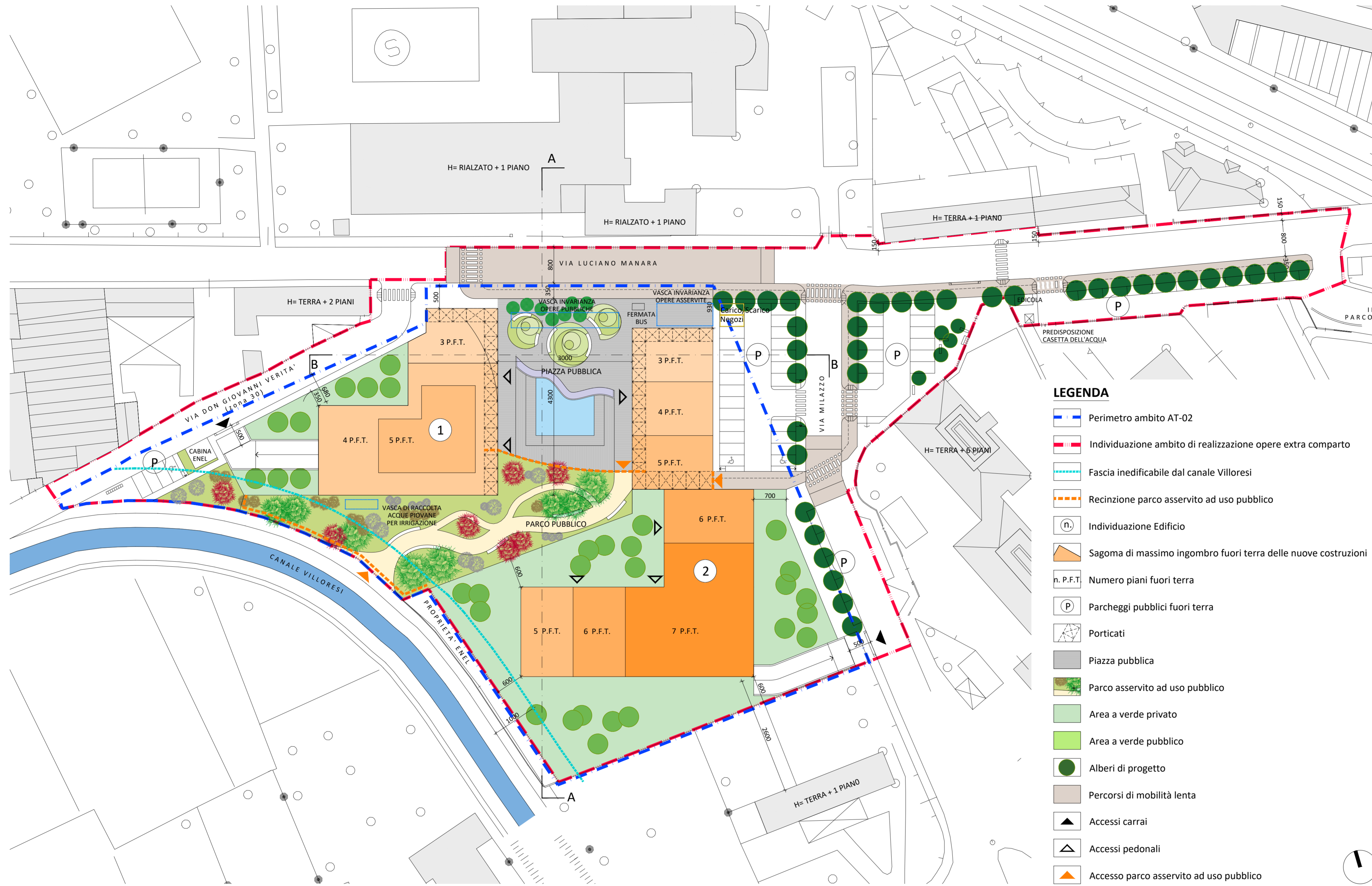


PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500



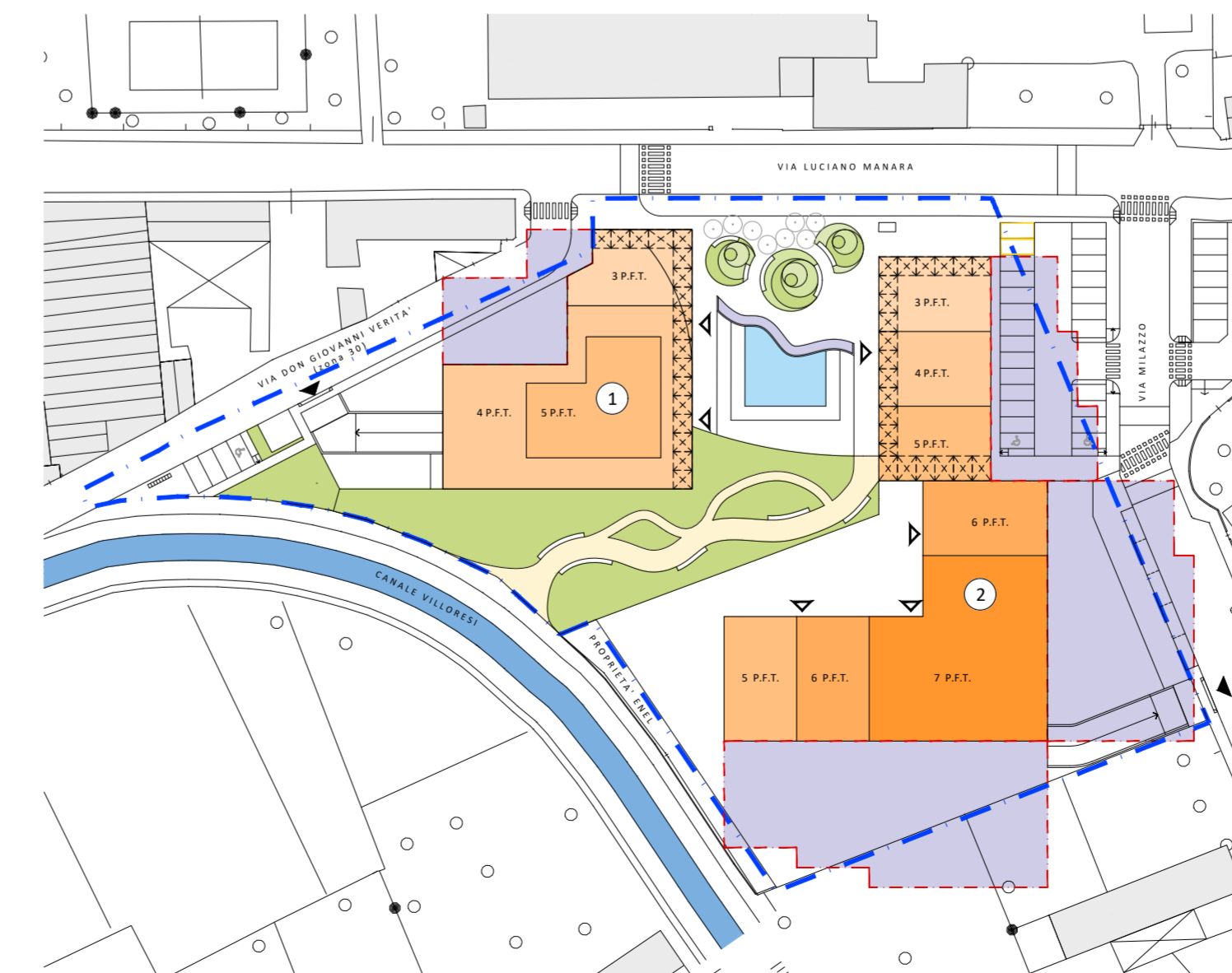
- LEGENDA**
- Perimetro ambito AT-02
 - Individuazione ambito di realizzazione opere extra comparto
 - Fascia inedificabile dal canale Villorosi
 - Recinzione parco asservito ad uso pubblico
 - Individuazione Edificio
 - Sagoma di massimo ingombro fuori terra delle nuove costruzioni
 - n Numero piani fuori terra
 - P Parcheggi pubblici fuori terra
 - Porticati
 - Piazza pubblica
 - Parco asservito ad uso pubblico
 - Area a verde privato
 - Area a verde pubblico
 - Alberi di progetto
 - Percorsi di mobilità lenta
 - ▲ Accessi carrai
 - ▲ Accessi pedonali
 - ▲ Accesso parco asservito ad uso pubblico

DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Residenza
- Esercizi di vicinato
- Autorimessa



VERIFICA RIBALTAMENTO DEI FRONTI - scala 1:1000



DATI GENERALI DI PROGETTO URBANISTICO

DATI DI PIANO ATTUATIVO AT-02			
Superficie territoriale (vedi Tav 05-rilievo celerimetrico)	mq.	10.110,00	
Superficie territoriale di piano Attuativo vedi scheda AT-02	mq.	10.109,00	
Indice Territoriale IT ex Scheda d'Ambito AT-02	mq/mq.	0,65	
Premialità ex art. 11.5 LR 12/2005 (20% di IT)	mq/mq.	0,13	
Indice Territoriale di progetto	mq/mq.	0,78	
Superficie lorda max edificabile	mq.	7.885,02	
Superficie filtrante minima ex art. 3.2.3 R.L.I (30% di IT)	mq.	3.033,00	
Superficie minima cessione e/o convenzionamento in loco	mq.	4.016,00	
Verifica indice IRIC art. 6.5.2 Nda DdP	%	7,00	
Superficie minima per rispetto indice IRIC	mq.	707,70	
DATI DEL PROGETTO DI PIANO			
Superficie cessione e/o convenzionamento in loco	mq.	4.301,25	> 4.016,00
di cui			
ceduto	mq.	1.703,75	
convenzionato ad uso pubblico	mq.	2.597,50	
Superficie Lorda totale di progetto	mq.	7.885,00	< 7.885,02
di cui			
Edificio 1			
Residenza	mq.	1.780,00	
Terziario-commerciale	mq.	150,00	
Edificio 2			
Residenza	mq.	5.955,00	
Superficie ad uso Commerciale	mq.	650,00	
Da non conteggiare nella SL in quanto negozi di vicinato art. 11.8.b Nda PdR			
di cui			
Edificio 1	mq.	350,00	
Edificio 2	mq.	300,00	
Superficie Filtrante	mq.	3.750,29	> 3.033,00
di cui			
in ambito di cessione	mq.	120,06	
interna al lotto di pertinenza dell'edificio 1	mq.	219,51	
interna al lotto di pertinenza dell'edificio 2	mq.	2.108,51	
parco oggetto di asservimento a pubblica utilità	mq.	1.101,46	
piazza oggetto di asservimento a pubblica utilità	mq.	200,75	
Superficie IRIC	mq.	710,00	> 707,70
Superficie interna al parco a copertura indici di riduzione climatica			
tetti verdi edificio 1	mq.	233,38	
tetti verdi edificio 2	mq.	450,00	
Totale	mq.	1.393,28	

Regione Lombardia
 Provincia di Monza e Brianza
 Comune di Monza



PIANO ATTUATIVO
 AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO

Proponente: **DOMUS MANARA S.R.L.**

Progetto: **ARTEM ENGINEERING**
 Arch.Emilio Beretta & Arch. Salvatore Lambiente
 20861 Brugherio, via Dante 31- tel 039.5963822
 mail: amministrazione@artemaengineering.com

Antonella Papanice
 ARCHITETTO
 335 348286
 O.A. MILANO n.68897

Elaborato: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**

Contenuto: **Planivolumetrico e Sky line di progetto**

Data: 05-2022
 Agg: 12-2022
 Agg: 04-2023
 Agg: 06-2023
 Agg: 10-2023

Scale: 1:500
 1:1000

Tavola: **05**