



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 153 DEL 02/05/2024

APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO".

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 12:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

10

0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO".**

Premesso che:

- il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. n. 26 del 25.01.2024 è stato adottato il "PIANO ATTUATIVO AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO".

Rilevato che:

- la D.G.C di cui sopra completa di tutti gli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 07.02.2024 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 08.03.2024, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al PA;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni e in particolare fino al 07.05.2024;
- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione è stata presentata un'osservazione (Protocollo n. 41968 del 04.03.2024), allegata al presente atto come "Allegato A Osservazioni\_Milazzo";
- per l'osservazione precitata, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni contenute nell'elaborato allegato al presente atto come "Allegato B\_Osservazioni\_Controdeduzioni\_Milazzo";

Verificato che la proposta progettuale è conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione/approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il progetto di Piano Attuativo "Ambito AT-02 - Via Milazzo" mette in atto interventi urbanistici migliorativi riqualificando aree produttive dismesse e degradate nonché potenziando la dotazione di aree ad uso pubblico limitrofe al canale Villoresi, l'Amministrazione ritiene opportuno procedere alla sua approvazione.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Visto la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

#### **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione (Protocollo n. 41968 del 04.03.2024) riportata nell'elaborato denominato "Allegato A Osservazioni\_Milazzo", allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;
3. di non accogliere le osservazioni di cui all' "Allegato A Osservazioni\_Milazzo" per le motivazioni contenute nell'allegato documento denominato "Allegato B\_Osservazioni\_Controdeduzioni\_Milazzo", il cui contenuto si ritiene integralmente qui richiamato;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il "PIANO ATTUATIVO AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO", conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati:
  - Bozza di Convenzione;
  - Allegato 4 - rilievo fotografico interno all'area;
  - Allegato 5 - render;
  - Elaborato A - relazione fattibilità;
  - Elaborato B - estratto catastale;
  - Elaborato C - cme urbanizzazioni Domus Manara;
  - Elaborato D - relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
  - Elaborato E - valutazione previsione clima acustico;
  - Elaborato F- rel invarianza;
  - Elaborato I - rel geologica-geotecnica - sismica;
  - Elaborato M - cronoprogramma opere pubbliche;
  - Elaborato N - QE;
  - Elaborato O - relazione sl esistenti;
  - Tav 01 - inquadramento territoriale;
  - Tav 02 - inquadramento urbanistico;

- Tav 02a - inquadramento - documento di piano;
  - Tav 03 - inquadramento fotografico;
  - Tav 03a - rilievo fotografico dell'intorno;
  - Tav 04 - inquadramento catastale e rilievo;
  - Tav 05 - planivolumetrico;
  - Tav 06 - destinazione dei suoli;
  - Tav 07 - piano interrato e verifiche di parcheggio privato;
  - Tav 08 - reti urbanizzazione stato di fatto;
  - Tav 09 - opere di urbanizzazione;
  - Tav 10 - dettagli;
  - Tav 11 - dettagli;
  - Tav 12 - reti urbanizzazione stato di progetto - urbanizzazioni fognatura;
  - Tav 13 - impianti idrici;
  - Tav 14 - impianti elettrici.
5. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
  6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
  7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE "PIANO ATTUATIVO AMBITO AT-02 - VIA MILAZZO",” come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 153 DEL 02/05/2024

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Franco Andrea Barbera

---